

ระบบบริหารสัญญาเช่า

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน



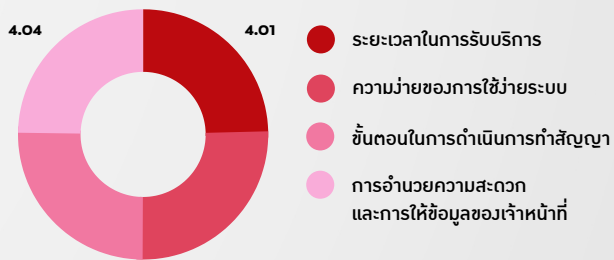
กองบริหารทรัพย์สิน สำนักงานวิทยาเขตกำแพงแสน

การทำสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการต่อสัญญาโดยใช้กระดาษเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดปัญหาความล่าช้าของการทำเอกสาร และการต่อสัญญา รวมถึง ผู้บริหารต้องลงนามเอกสารจำนวนมาก และไม่สามารถตรวจสอบพื้นที่ว่างได้ จึงได้พัฒนา "ระบบบริหารสัญญาเช่า" เพื่อให้การต่อสัญญามีความสะดวก รวดเร็ว

วิธีการสร้างนวัตกรรม

- ทำความเข้าใจปัญหา (Empathize)**
 - สังเกตปัญหาจากการปฏิบัติงาน
- กำหนดปัญหา (Define)**
 - ความล่าช้าของการทำเอกสารและการต่อสัญญา
 - ผู้บริหารไม่สามารถตรวจสอบพื้นที่ว่างได้ และต้องลงนามเอกสารจำนวนมาก
- สร้างสรรค์ รวบรวมไอเดีย (Ideate)**
 - แลกเปลี่ยนเรียนรู้ความต้องการของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เช่า และผู้บริหาร
 - นำความต้องการ มาพิจารณาร่วมกัน และสรุปไอเดีย
- สร้างต้นแบบ (Prototype)**
 - สร้างแบบจำลองของระบบบริหารสัญญาเช่า บน Slide
 - ส่งข้อมูลไปยังผู้ออกแบบและพัฒนาาระบบสัญญาเช่า
- ทดสอบระบบ (Test)**
 - ทดสอบระบบจากผู้ใช้บางราย
 - ปรับปรุงระบบให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้มากที่สุด

ความพึงพอใจในการทำสัญญาเช่าผ่านระบบบริหารสัญญาเช่า



หมายเหตุ : ระดับคะแนน 5 = มากที่สุด 4 = มาก 3 = ปานกลาง 2 = น้อย และ 1 = น้อยที่สุด



ระบุสถานะของพื้นที่ให้เช่าตามประเภทสัญญา

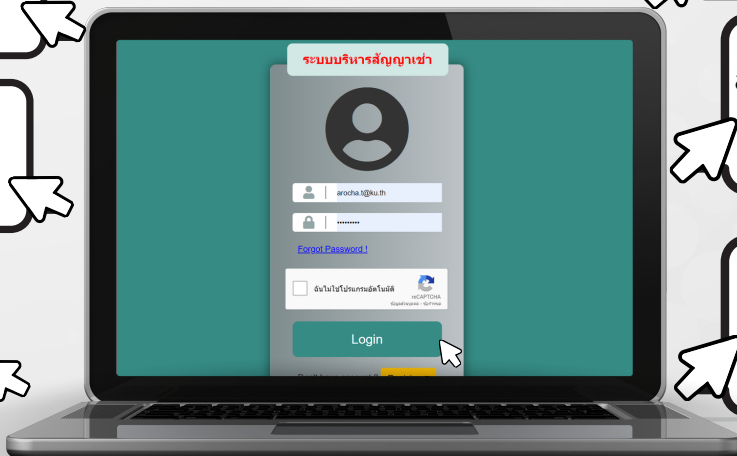
ลงนามสัญญาเช่าผ่านการใช้ลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์

สามารถดาวน์โหลดเอกสารสัญญาประเภทกระดาษได้

ออกเลขที่สัญญาอัตโนมัติ

สรุปข้อมูลสัญญาเช่า โดยแยกประเภทและวันหมดอายุของสัญญา

วิเคราะห์รายรับ แบบแยกประเภทสัญญาแยกข้อมูลรายวัน รายเดือน และรายปีได้



Output และ Outcome

ที่เกิดจากการนำนวัตกรรมไปใช้

ลดระยะเวลาและขั้นตอนการปฏิบัติงาน

มิติขั้นตอนลดลง **33.33%**

มิติระยะเวลาลดลง มากกว่า **100%**

ขั้นตอนเดิม

จัดทำหนังสือแจ้งผู้เช่า 60 นาที

ร่างสัญญา/แบบกักสัญญา 2 วัน

ผู้เช่าชำระเงิน ลงนามสัญญาเช่า พร้อมพยานลงนาม 30 นาที

ส่งนิติกร ตรวจสอบ เสนอผู้มีอำนาจลงนาม 5-7 วัน

จัดเก็บไฟล์ข้อมูลสัญญาเช่า 10 นาที

จัดส่งสัญญาเช่า 5-15 นาที

7 วัน 1 ชั่วโมง 45 นาที - 9 วัน 1 ชั่วโมง 55 นาที

ขั้นตอนใหม่

จัดทำหนังสือแจ้งผู้เช่าเพื่อทำรายการผ่านระบบออนไลน์ 60 นาที

ผู้เช่าชำระเงิน พร้อมลงนามสัญญาเช่าผ่านระบบออนไลน์ 10-15 นาที

พยาน นิติกร และผู้มีอำนาจลงนามผ่านระบบออนไลน์ 15 นาที

ดาวน์โหลดสัญญาเช่าผ่านระบบออนไลน์ 10 นาที

1 ชั่วโมง 35 นาที - 1 ชั่วโมง 40 นาที

แนวทางการบูรณาการต่อยอด

- ประยุกต์ใช้องค์ความรู้ด้านกฎหมาย การลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์กับระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบบริหารงานพัสดุ
- การบูรณาการองค์ความรู้ร่วมกับหน่วยงานอื่น เพื่อต่อยอดนวัตกรรม กับการดำเนินการทำสัญญาด้านอื่น ๆ



คู่มือการใช้งาน